

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

U-BA-MPO-2025/347088/SAT

Bratislava 01.12.2025

Zápisnica

z vyhodnotenia výsledkov elektronickej aukcie OU-BA-MPO-2025/347088/SAT v zmysle § 8ab ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Miesto a deň vyhodnotenia:

V sídle Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, dňa 01.12.2025.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Mário Šatka

členovia: JUDr. Silvia Grešová

JUDr. Ján Senka

Oznámenie o vyhlásení Opätovného vyhlásenia III. kola elektronickej aukcie na súbor parciel p.č. 683/8, 683/9, 694/6 a 695/3 v k.ú. Senec, okres Senec bolo zverejnené v registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk dňa 14.10.2025. Predmetom vyhlásenia bol prebytočný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe vyhlasovateľa Okresný úrad Bratislava. Správca prostredníctvom eAukčného systému sw PROEBIZ pristúpil k vykonaniu elektronickej aukcie pod ID: 2158.

Predmetom vyhlásenia bol prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe vyhlasovateľa Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúci sa v okrese Senec, v obci Senec, k. ú.: Senec, evidovaný na LV č. 7608 ako:

pozemok registra C KN p.č. 683/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m²

pozemok registra C KN p.č. 683/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²

pozemok registra C KN p.č. 694/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m²

pozemok registra C KN p.č. 695/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

(ďalej len „nehnutelnosť“).

Podrobnosti k ponúkaným nehnuteľnostiam boli uchádzačom k dispozícii v znaleckom posudku, ktorý správca na vyžiadanie zasielal, zároveň správca dodržal potrebnú mieru opatrnosti a poukázal na zápis poznámky na LV č. 7608 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, kde pod číslom poznámky P-585/2024 je uverejnená poznámka o konaní vedenom proti správcovi na Okresnom súde Pezinok o určení vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, sp.zn. 4C/40/2024 podľa žaloby zo dňa 27.05.2024.

Všeobecná hodnota nehnuteľností v sume 145.000,- EUR bola v súlade s ust. § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu stanovená Znaleckým posudkom č. 206/2024, ktorý dňa 07.12.2024 vypracoval znalec Ing. Ladislav Augustinič v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914032.

- **Identifikačné údaje správcu:** Okresný úrad Bratislava so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, číselný identifikátor 00151866 001, štatutárny orgán Mgr. Rastislav Gajarský, prednosta



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Telefón
+421/9610 46356

Fax
+421/9610 46009

E-mail
silvia.gresova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

ČI
00151866 001

- **Východisková cena:** 145.000,- EUR (slovom stoštyridsaťpäťtisíc eur).
- **Minimálna suma:** 725,- EUR (slovom sedemstodvadsaťpäť eur)
- **Aukčný čas:** 5 min.
- **Začiatok a koniec aukčného kola:** 27.11.2025 od 10:00 hod. do 11:00 hod.

Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur).

Pozvánky na účasť v aukčnom kole boli odoslané všetkým záujemcom, ktorí splnili podmienky stanovené vo vyhlásení III. kola elektronickej aukcie.

- **Výsledok aukčného kola vrátane všetkých záujemcov a ich naposledy ponúknuté cenové ponuky:**
- Záujemca Ing. František Ščerba z Nitry predložil cenovú ponuku 59 000,- EUR
- Záujemca JUDr. Vladimír Mitřík z Bratislavy predložil cenovú ponuku 58 000,- EUR,- EUR
- Záujemca ZUVI, s.r.o. predložil cenovú ponuku vo výške 58 400,- EUR.

Komisia potvrdzuje, že na základe automatizovaného vyhodnotenia elektronickej aukcie **najvyššiu cenovú ponuku vo výške 59 000,- EUR (slovom päťdesiatdeväťtisíc eur) ponúkol záujemca Ing. František Ščerba z Nitry**, čím bolo splnené určené kritérium najvyššej cenovej ponuky.

Dňa 01.12.2025 bola na Okresný úrad Bratislava doručená od účastníka elektronickej aukcie (ZUVI,s.r.o.) sťažnosť proti priebehu elektronickej aukcie ID: 2158 konanej 27.11.2025.

Podľa vyššie uvedeného účastníka, cit.: „po zvýšení sumy sa prostredie aukcie resetovalo a vymazalo a po opätovnom spustení systému už prostredie vôbec nereagovalo na akékoľvek prihodenie. Z uvedeného dôvodu máme za to, že tým bola účasť našej obchodnej spoločnosti na elektronickej aukcie zmarená a preto si Vás dovoľujeme požiadať o zrušenie výsledkov tejto elektronickej aukcie a jej opätovné vyhlásenie“.

Vzhľadom na podanú sťažnosť odporúčame prednostovi Okresného úradu Bratislava počkať s uzatvorením kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom až do prešetrovania predmetnej sťažnosti.

Mgr. Mário Šatka
predseda komisie

Zapísala: JUDr. Grešová